



Architektur und Ingenieurbüro GmbH
M. Köth
Poststraße 14
17087 Altentreptow

Regionalstandort
Neubrandenburg
Amt/SG
Amt Zentrale Dienste und Schulverwaltung
Auskunft erteilt:
Dirk Rautmann
E-Mail: Dirk-rautmann@lk-seenplatte.de
Zimmer: 4.083
Telefon: 0395 570873360
Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:
Rau-Reh

Datum:
05.02.2025

**Erstellung einer Machbarkeitsstudie „Erweiterungsbau-Musikhaus des
Goethegymnasiums/Musikgymnasium Demmin“ in Demmin, An der Mühle 7, 17109
Demmin nach §34 BauGB**

Sehr geehrter Herr Köth,

ich bitte Sie uns ein Angebot für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das o.g.
Bauvorhaben bis zum 14.02.2025 zu unterbreiten.

1. Leistungsumfang/Grundlagen/wesentliche Planungsziele gemäß § 650p BGB

Auf dem Schulgrundstück des Goethegymnasiums in Demmin möchte der Landkreis
Mecklenburgische Seenplatte als Schulträger und Bauherr im Rahmen einer
Machbarkeitsstudie die Errichtung eines Erweiterungsbaus mit den Funktionsflächen
Unterrichtsräume und Vorspielräume prüfen.
Das Raumprogramm einschließlich Funktionsbeschreibung ist Bestandteil der
Angebotsabforderung (Anlage).

Im Rahmen der erbetenen Bearbeitung sind die Ergebnisse zu beschreiben, zeichnerisch
darzustellen und kostentechnisch zu untersetzen. Die Machbarkeitsstudie soll gemäß AG-
Vorgaben folgende Arbeitsleistungen umfassen:

- a) Erarbeitung von Lösungsvorschlägen für die benannten Neubauten unter
Berücksichtigung der Raumvorgaben durch den Nutzer (Anlage),
- b) Beispielhafte Einordnung der Gebäude auf dem Grundstück, mit einer Einschätzung
zur baulichen Machbarkeit,

Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg
Telefon: 0395 57087-0
Fax: 0395 57087-65999
IBAN: DE74 1505 0200 0310 0073 05
BIC: NOLADE21NBS
Umsatz-Steuernr.: 079/133/80155
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.: DE280126814

Ordnungsamt
Große Krauthöferstraße 5
17033 Neubrandenburg

Regionalstandort Demmin
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz
Woldegker Chaussee 35
17235 Neustrelitz

Regionalstandort Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 2
17192 Waren (Müritz)

- c) Ermittlung der erforderlichen Investitionskosten für den Bereich des Gebäudes nach DIN276, als grobe Kostenschätzung,
- d) Erstellung von zeichnerischen Unterlagen (Grundriss / Schnitt / Ansichten),
- e) Anschließende Wirtschaftlichkeitsbetrachtung / Fazit.

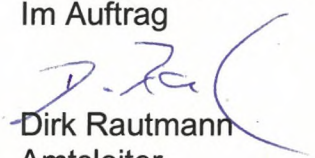
2. Honorarangebot

Für die oben beschriebenen Leistungen ist das Honorar gemäß §7 HOAI 2021 frei vereinbar. Das Honorar ist für die zu erbringenden Leistungen nach Zeitaufwand mit folgenden Stundensätzen (netto) zu ermitteln:

AN/Architekt/Planer:	75,00 EUR/Std
Technischer Mitarbeiter:	65,00 EUR/Std
Zeichner:	50,00 EUR/Std

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Dirk Rautmann
Amtsleiter

